

1.) Sozialer Wohnungsbau

Wie kann der soziale Wohnungsbau weiter vorangetrieben werden (konkrete Beispiele)? Sollen freiwerdende Wohnungen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften angesichts des eklatanten Mangels an Sozialwohnungen grundsätzlich als Sozialwohnungen wiedervermietet werden?

Wie positionieren Sie sich zu der Idee einer Reduktion der Mieten bei Einkommensgrenzen des 1. und 2. Förderwegs? (sh. Koalitionsvertrag)

Ihre Antwort:

grundsätzlich JA: als sozialwohnungen wiedervermieten. Ausnahmen nur, wenn die umstände für eine andere lösung sprechen. Beispielsweise künftige nutzung als mehrgenerationenprojekt oder ökosiedlung oder genossenschaftliches projekt oder sinnhaftigkeit „sozialer durchmischung“, aber auch da sind sozialwohnungen mit einzuplanen.

Vieles spricht für eine spürbare reduktion solcher mieten!

2.) Sozialverträgliche energetische Sanierung

Energetische Modernisierungen sind angesichts des Klimawandels und der gestiegenen Energiepreise nicht nur wünschenswert, sondern notwendig. Trotzdem führen sie in ihrer Konsequenz oftmals zu Mietsteigerungen, die nicht alle Mieter*innen tragen können. Was kann die Stadt Frankfurt tun, um Warmmieten-Neutralität zu gewährleisten?

Ihre Antwort:

schon die wertsteigerung bei energetisch modernisierten wohnungen spricht für warmmieten-neutralität. In kooperation mit land, bund und EU sind lösungen machbar!

3.) Mietenstopp/Mietspiegel

Die städtischen Wohnungsbaugesellschaften könnten mit moderaten Mietsenkungen nicht nur ihre eigenen Mieter*innen entlasten, sondern auch so auf den Mietspiegel einwirken, dass dieser nicht immer weiter steigt. Wie stehen sie dazu?

Ihre Antwort:

als OB agiere ich ja auch in solchen unternehmen, beispielsweise als aufsichtsrat. Deshalb werde ich meinen einfluss dort, aber auch im stadtparlament und magistrat nutzen, um solche mietsenkungen möglich zu machen.

4.) Milieuschutz

Wie kann der Milieuschutz angesichts anhaltender Gentrifizierung ausgeweitet werden?

Wie soll in Gebieten mit fortgeschrittener Gentrifizierung eine weitere soziale Entmischung verhindert werden?

Ihre Antwort:

milieuschutz ist - wo immer sinnvoll - mit den üblichen mitteln zu gewährleisten. Wir werden auch von gelungenen beispielen in europa und weltweit lernen können.